

Кому Акционерному обществу  
 «Специализированный застройщик «Инженер»,  
 (наименование застройщика)  
 ИНН 4629005410  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 305040, РФ, Курская область, город Курск,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 проспект Хрущева, 32  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **10.03.2021 г.**

№ **46-Ru46302000-2746-2021**

<b>I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска</b>
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
<b>в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,</b> <b>«Жилая застройка по улице Майский бульвар в городе Курске. (II очередь строительства).</b>
(наименование объекта (этапа) <b>Жилой дом №4: блок-секция 1-2 VIII этап строительства»</b> капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
<b>расположенного по адресу: 305008, Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Майский бульвар ул., д.27</b>
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
<b>Постановление администрации города Курска № 990 от 30.05.2019 г.</b>
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : <b>46:29:102224:2772</b>
строительный адрес <b>Курская область, город Курск, улица Майский Бульвар</b>

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **46-Ru 46302000-3719-2018** , дата выдачи **30.05.2018г.** , орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>21341,0</b>	<b>21341,1</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>19703,4</b>	<b>19703,4</b>
Общая площадь	кв. м	<b>5914,95</b>	<b>5987,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>767,5</b>	<b>766,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

**2. Объекты непромышленного назначения**

<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4307,7</b>	<b>4278,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>767,5</b>	<b>766,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>100/4307,7</b>	<b>100/4278,5</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>80/3116,23</b>	<b>80/3096,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1191,47</b>	<b>20/1181,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4536,56</b>	<b>4691,0</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Материалы фундаментов		<b>свайные</b>	<b>свайные</b>
Материалы стен		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>стекломаст</b>	<b>стекломаст</b>
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность сети электроснабжения			
Протяженность сети электроснабжения			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 27.10.2020 г. Платоновой Натальей Владимировной, аттестат кадастрового инженера 46-13-151, выдан 21.10.2013г. Комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013 г.

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.Г. Мосенкова**  
(расшифровка подписи)

« 10 » марта 2021 г.

1

Пройито, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель председателя комитета  
Мосенкова А. Г.

